

## Bestyrelsesmøde

I fælleshuset på Højløkke.

Fra overgangsbestyrelsen i afd. 12, gamle afd. 12 + 29 + 43 + 44 deltog:

Ole Ernst Petersen, Sandra Vester og Poul Martin V. Andersen.

Afbud Kasper L. Lang og Carina Andersen.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Husorden</b>  | <p>De gamle husordener blev gennemgået. Der blev lavet et udkast til en ny husorden, hvor alle eksisterende regler fra de forskellige gamle afdelinger blev flettet sammen til kun en husorden gældende for sammenlægning.</p> <p>Alle ændringer skal, efter aftale med Adde, sendes som forslag til det næste ordinære afdelingsmøde, hvor de endeligt kan godkendes. Jeg finder ud af, hvordan det løses på nemmeste hvis.</p> <p>Sendt ud til bestyrelsen (som ikke deltog) til redigering og endelig godkendelse til fremsendelse til afdelingsmødet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Råderet</b>   | <p>Råderetten gennemgået og der var en diskussion om solpaneler, hvor enkelte ville have, at alle skulle have, selv om det stod den enkelte lejer frit for etablering af energibesparende tiltag i boligen. Råderetten var kun en accept på montering og ikke et tiltag boligforeningen ville have.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Fælleshus</b> | <p>Udlejning af fælleshuset står <b>Ole Ernst Petersen, Højløkke 3 B, 60652219, mail: <a href="mailto:oleernstpetersen@gmail.com">oleernstpetersen@gmail.com</a></b> for. Alle henvendelser bedes rettet til ham, da han har kalender til reserveringer og priser. Alle i den sammenlagte afdeling kan leje fælleshuset til forskellige arrangementer.</p> <p>Ole spurgte ind til økonomien omkring fælleshuset, terminer, el, gas og vedligeholdelse. Omkring økonomien måtte vi nok lige have fat i Lisbeth vores forretningsfører.</p> <p>Hvis Ole havde brug for hjælp med de daglige gøremål i fælleshuset, skulle vi nok hjælpe blot han gav besked. På sigt skulle man nok tænke på en arbejdsgruppe til vedligeholdelse i og omkring fælleshuset.</p> <p>Der blev drøftet gulvbelægningen og hvis det skulle skiftes, ville det være ønskeligt med vinylgulv i stedet for trægulv også af økonomisk karakter.</p> |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Markvandring</b> | <p>Der holdes 1 årlig ”markvandring” med Adde, hvor man snakker om vedligeholdelser både ude og inde, (til næste års budget). Adde finder en dag og det kunne være ønskeligt om vi alle kunne være repræsenteret, i hvert fald her første gang, indtil afdelingen er ordentligt sammenkørt. Nærmere omkring tid og sted kommer og det forsøges udført i alle afdelinger.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Nybyggeri</b>    | <p>GAB hovedbestyrelse har efter henvendelse fra Sønderborg kommune bedt os (afd 12) om en præcisering af beliggenhed ved et evt., kommende nybyggeri på den nye udstykning på Højløkke. Afdelingsbestyrelsen ønskede en placering mod syd op af den eksisterende Højløkke.</p> <p>Dvs. kører man ind på den nye udstykning er det første stikvej til venstre, som også ender blindt. Ved ikke hvor mange boliger der er plads til, men det ville være fint, hvis vi havde hele området også set i relation til vintervedligeholdelse, så vi ikke også skal passe de privates veje.</p> <p>Eksisterende Højløkke er for beboere over 55, og så kunne man ønske små grundstykker med minimal hækbeplantning.</p> <p>Hvis det blev almindelige familieboliger, havde man for nuværende ingen ønsker.</p> <p>./.. Jeg vedlægger et kortudsnit over ønsket placering, som også er sendt til GAB formanden.</p> <p>Men der er nu nok lange udsigter til et byggeri, men ønsket til beliggenheden er der taget stilling til.</p> |
| <b>Eventuelt</b>    | <p>Vi kan også så småt begynde med input til en bestyrelsesberetning, som skal være klar til vores ordinære afdelingsmøde.</p> <p>Hvis der er nogen der har mulige emner til GAB hovedbestyrelse ville det være fint, idet der på kommende generalforsamling bliver 2 ledige pladser.</p> <p>Et bestyrelsesmedlem ønsker ikke genvalg og et andet bestyrelsesmedlem har valgt at købe hus og derfor udtræder.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |